

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA		032/2022
Solicitante:	SEM HAB – Secretaria Municipal de Habitação Social	
Endereço:	Prédio das Nações Unidas, Centro, João Pessoa, PB	
Ocorrência:	Avaliação de edificação	
DESCRIÇÃO DA OCORRÊNCIA / VISTORIA		
<p>A equipe da Defesa Civil esteve presente no local, no dia 12 de janeiro de 2022, atendendo a um pedido da SEM HAB – Secretaria Municipal de Habitação Social, onde se constatou a existência de um edifício em concreto armado, visualmente abandonado, sem manutenção e apresentando diversas manifestações patológicas, principalmente no sistema de estrutura de concreto armado. Tais manifestações estão progredindo rapidamente pelo abandono do edifício.</p> <p>No interior do edifício foram observados diversos pontos em que o piso se encontra danificado, possuindo ainda, diversos pontos de infiltração, em todos os andares.</p> <p>Na área externa, destacamos que na marquise que circunda a edificação são visíveis vários pontos em que houve deslocamento do revestimento, por causa da presença de oxidação dos elementos de aço do concreto armado, causado pela falta de manutenção da estrutura.</p> <p>O ponto mais crítico da edificação está na laje de cobertura do prédio, que por causa do péssimo estado da estrutura de madeira da cobertura, que permite o acúmulo de águas pluviais na laje, fez com que ocorressem pontos de corrosão nas ferragens de várias lajes de cobertura. Esta corrosão faz com que em duas salas as lajes precisem ser escoradas imediatamente, pois existem indícios de ruptura do concreto que progredirá para o colapso parcial da estrutura. Caso haja o colapso das lajes destas salas, o sobrepeso causado pelo material deste colapso poderá causar o colapso da laje de piso desta sala, e assim sucessivamente, nas lajes abaixo.</p> <p>Concluimos que, visualmente, a recuperação da edificação é possível, tendo apenas como ponto crítico a laje da cobertura, e alguns pontos da marquise, mas, recomendamos <i>que seja realizado um laudo de integridade estrutural, feito por profissionais especializados em estrutura de concreto armado, de modo a averiguar qual o estado real da estrutura, e para identificação dos problemas que não foram possíveis observar em uma vistoria apenas visual.</i></p> <p><i>Recomendamos ainda que mesmo antes da contratação desta análise da integridade estrutural, seja realizado o escoramento das lajes destas duas salas em que o comprometimento já está visível, de modo que se possa garantir a segurança da estrutura até que o reparo da edificação seja realizado, evitando o agravamento da situação.</i></p>		
PROVIDÊNCIAS E ENCAMINHAMENTOS		
LEGISLAÇÃO		
Lei Federal nº 12.608, de 10 de abril de 2012. Lei Ordinária Municipal nº 12.644, de 24 de setembro de 2013.		
EQUIPE TÉCNICA		
João Pessoa, 21 de fevereiro de 2022		
Antonio Esteves Neto Eng. - Diretor de Minimização de Desastres Matr. 95.115-3		Rutte Sara Vieira Barros Eng. ^a – Chefe da Divisão de Resposta, Reabilitação e Reconstrução Matr. 93.299-0

ANEXO I
RELATÓRIO n°. 032/2022

Prédio das Nações Unidas, Centro, João Pessoa, PB



Foto 01 – Fachada da Edificação

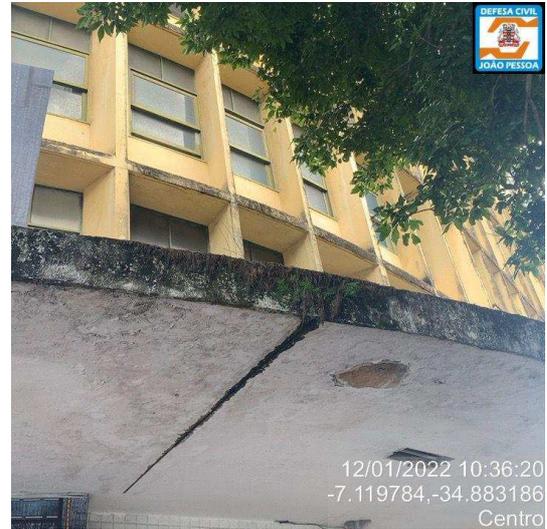


Foto 02 – Detalhe da Marquise



Foto 03 – Pontos de Infiltrações

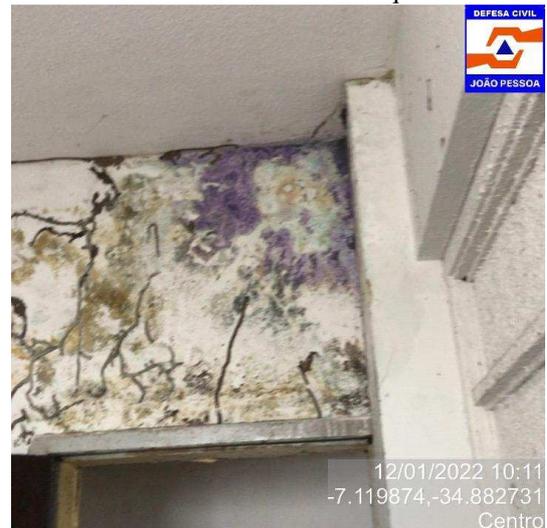


Foto 04 – Pontos de Infiltrações



Foto 05 – Laje de cobertura comprometida



Foto 06 – Laje de cobertura comprometida